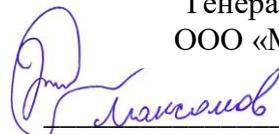


УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Мирос Кэпитал»


М.В. Максаков

«31» марта 2024 года

Правила пребывания на территории «Скала Кабардинка»

(Краснодарский край, Геленджикское лесничество, Кабардинское участковое лесничество)

«Скала Кабардинка» - территория отдыха, предназначенная для временного пребывания граждан на срок, согласованный с администрацией объекта - ООО «Мирос Кэпитал» ОГРН 1157847296463 (далее - Администрация, Арендодатель).

На территории «Скала Кабардинка» в аренду предоставляются следующие виды объектов (далее – объект):

- ❖ **«Шатер-сафари»;**
- ❖ **«Шатер-мини»;**
- ❖ **«Кемпер»;**
- ❖ **«Альфа-сюит»;**
- ❖ **«Индийский Вигвам».**

Виды, категории, наименования, комплектация предоставляемых объектов могут изменяться Администрацией в одностороннем порядке.

Время заезда и выезда устанавливается Арендодателем.

1. Общие положения.

1.1. Объекты, предоставляемые в аренду – во временное возмездное пользование (далее по тексту – пользование), расположены на территории «Скала Кабардинка» и предназначены для организации отдыха гостей.

Объекты принадлежат Арендодателю на праве собственности или праве аренды (с правом сдачи в аренду другим лицам).

1.2. Объекты должны использоваться по целевому назначению.

1.3. Арендодатель оставляет за собой возможность замены арендуемого объекта в одностороннем порядке на объект такой же или более высокой категории, без перерасчета размера арендной платы.

1.4. Срок временного пользования согласовывается Сторонами в Договоре.

По истечении срока пользования право пользования объектом у Арендатора прекращается, если Стороны не придут к соглашению об ином.

За дополнительную плату Арендатору объекта могут быть предоставлены услуги «ранний заезд» и (или) «поздний выезд». Услуги предоставляются при наличии возможности.

Арендатор по истечении срока Договора не имеет при прочих равных условиях преимущественного перед другими лицами права на заключение Договора на новый срок.

1.5. Вместе с объектом Арендатору в пользование передается оборудование и иное имущество, находящееся в нем и предназначенное для обслуживания бытовых нужд Арендатора. Перечень имущества объекта аренды размещается на рецепции. Если до подписания акта приема-передачи объекта Арендатором не будет заявлено об отсутствии перечня либо отсутствии или ненадлежащем состоянии каких-либо предметов из перечня передаваемого оборудования и иного имущества, все оборудование и иное имущество считаются переданными Арендатору в полном объеме, комплектными и исправными.

1.6. Арендатор несет риски случайной гибели или случайного повреждения объекта и предоставляемого вместе с объектом имущества и отвечает перед Арендодателем за сохранность объекта и находящегося в нем имущества с момента передачи объекта по акту приема-передачи Арендатору и до момента возврата объекта по акту Арендодателю.

1.7. Арендодатель гарантирует, что на период пользования по Договору объект не будет находиться в аренде/ безвозмездном пользовании у третьих лиц.

1.8. Арендатору предоставляются дополнительные услуги в соответствии с наименованиями, количеством и стоимостью, согласованными в Договоре.

1.9. Арендодатель вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц на свое усмотрение, оставаясь ответственным перед Арендатором за качество услуг.

2. Обязанности.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору объект, указанный в Договоре, по Акту приема-передачи.

2.1.2. Обеспечить свободный доступ Арендатора в объект.

2.1.3. Передать Арендатору установленное в объекте оборудование и другое имущество (п.1.5 Правил) в исправном состоянии.

2.1.4. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном пользовании объектом.

2.1.5. По истечении срока действия Договора или досрочном расторжении Договора принять от Арендатора объект и установленное в объекте оборудование и другое имущество согласно перечням (п.1.5 Правил) в исправном состоянии по акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять объект по акту приема-передачи на момент начала срока аренды; использовать объект по назначению в соответствии с п. 1.2 Правил, а также с требованиями действующего законодательства РФ.

2.2.2. Содержать объект в технически исправном состоянии, соответствующем санитарным, экологическим и противопожарным нормам, и в состоянии, которое объект имел на момент передачи Арендатору; обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования.

2.2.3. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех выявленных недостатках (неисправностях) в объекте и в имуществе, переданном вместе с ним.

2.2.4. Не производить перепланировок и переоборудования объекта.

2.2.5. Допускать по предварительному уведомлению в дневное время, а при авариях и в иных ситуациях, требующих оперативного вмешательства Арендодателя, - без уведомления в дневное и ночное время в объект работников Арендодателя, а также представителей предприятий по обслуживанию и ремонту, сотрудников службы безопасности для проведения осмотра и ремонта конструкций, технических устройств, иного имущества в объекте, принятия других необходимых мер.

2.2.6. Освободить объект по истечении обусловленного в Договоре срока пользования.

2.2.7. До возврата объекта Арендодателю - оплатить полную стоимость повреждения объекта, утраты или порчи предоставленного вместе с ним имущества и иного имущества Арендодателя, а также приведения объекта (иного имущества) и прилегающей территории в первоначальное состояние, если соответствующие факты будут выявлены администратором или иным уполномоченным лицом Арендодателя. При этом подлежат применению пункты 2.4, 2.5 настоящих Правил.

2.2.8. Сдать объект и установленное в объекте оборудование и иное имущество согласно перечням (п.1.5 Правил) в исправном состоянии по акту приема-передачи по окончании срока временного пользования или при досрочном расторжении Договора не позднее дня истечения срока пользования либо дня досрочного расторжения Договора. При отказе либо уклонении Арендатора от подписания акта приема-передачи объекта в установленный срок такой акт может быть подписан Арендодателем в одностороннем порядке. При отсутствии Арендатора по месту аренды по истечении 6 часов с момента истечения срока аренды, Арендодатель вправе создать комиссию и сделать опись имущества, находящегося в объекте. Оставленное имущество Арендодатель вправе удалить из объекта (помещения) без принятия на себя какой-либо ответственности за его сохранность.

2.2.9. Своевременно вносить плату за пользование объектом и прочие услуги по Договору.

2.2.10. Надлежащим образом относиться к имуществу и оборудованию, находящемуся в объекте, использовать его соответственно назначению и техническим особенностям.

2.2.11. Соблюдать правила пользования объектом, в том числе правила безопасности, принимать необходимые меры к сохранности объекта и установленного в нем оборудования и имущества.

Соблюдать требования земельного и лесного законодательства, в том числе следующие:

- на лесном участке подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты;

- лесной участок должен использоваться способами и технологиями, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключаящими или ограничивающими негативное воздействие на последующее воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов.

2.2.12. Извещать Арендодателя о наличии признаков аварийного состояния объекта, а также обо всех авариях и других происшествиях, в результате которых может быть нанесен ущерб имуществу, а также принимать меры, необходимые для их предотвращения.

2.2.13. Не передавать объект в пользование третьим лицам.

2.3. Арендатор не должен осуществлять действий, которые могут причинить неудобство другим Арендаторам или иным гостям «Скала Кабардинка».

2.4. Если объект либо переданное вместе с объектом оборудование, а также иное имущество, в результате действий или бездействия Арендатора и (или) лиц, за действия которых Арендатор отвечает, будут повреждены, утрачены или уничтожены, Арендатор обязуется принять участие в составлении акта осмотра объекта совместно с Арендодателем и возместить Арендодателю причиненный ущерб и иные убытки в полном объеме. При отказе или уклонении Арендатора от подписания Акта осмотра, в том числе при неявке Арендатора в установленный Арендодателем срок для осмотра, Акт осмотра составляется Арендодателем в одностороннем порядке. Оценка убытков производится Арендодателем. При оценке убытков принимается во внимание стоимость имущества, в том числе указанная в перечне имущества (п.1.5 настоящих Правил), с учетом всех возможных затрат, которые предстоит понести Арендодателю для восстановления имущества, а также максимально возможных потерь Арендодателя вследствие вынужденного простоя объекта и иной упущенной выгоды.

2.5. Арендатор обязуется возместить в полном объеме иной ущерб (убытки), помимо указанного в п.2.4 Правил, причиненный Арендодателю в результате действий (бездействия) Арендатора либо третьих лиц, за действия (бездействие) которых отвечает Арендатор.

2.6. Все помещения объекта и территория «Скала Кабардинка» являются строго некурящими, за исключением специально отведенных мест. Нарушение Арендатором требования настоящего пункта является основанием для применения мер ответственности и расторжения Договора Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке с момента уведомления Арендатора о расторжении. Действие запрета, указанного в настоящем пункте, распространяется на все виды курения, включая кальяны, электронные сигареты и испарители. Нарушение требований настоящего пункта влечет наложение штрафа на Арендатора и (или) гостя в размере 5 000 (пяти) тысяч рублей.

2.7. Пребывание с животными на территории «Скала Кабардинка» запрещено, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом Правил. Пребывание на территории с собаками размером до 30 см в холке допускается при условии предварительного уведомления об этом Арендодателя при заключении Договора и перед подписанием акта о передаче объекта в пользование. При этом с Арендатора взимается (в порядке предоплаты 100%) дополнительная плата за каждые сутки (полные или неполные) пребывания каждого животного на территории, НДС не облагается. Размер платы за пребывание с животными указывается в Договоре. Выгул собак на территории «Скала Кабардинка» допускается только в специально отведенных местах (информацию о местах выгула собак Арендатор может получить у администратора на рецепции). Продукты жизнедеятельности и грязь, оставленные животным, Арендатор (иной владелец животного) убирает самостоятельно немедленно. Пребывание с собаками более 30 см в холке и пребывание с другими видами животных не допускается. При пребывании с животным на территории «Скала Кабардинка» или в арендуемом объекте с нарушением настоящего пункта с Арендатора взимается плата за внеплановый мониторинг и дополнительную уборку (санитарную обработку) объекта и территории «Скала Кабардинка» в сумме 5 000 (пяти тысяч) руб. в сутки (полные или неполные) за каждое животное, НДС не облагается, с момента передачи объекта в пользование до момента сдачи Арендатором объекта и прекращения пребывания его на территории «Скала Кабардинка» с животным. Данную плату Арендатор вносит по требованию Арендодателя немедленно. Арендатор несёт полную материальную и иную



ответственность за поведение своего питомца и за возможный ущерб, который он может причинить здоровью, имуществу, иным охраняемым законом интересам Арендодателя или третьих лиц. При нарушении требований настоящего пункта Арендатором или лицом (лицами), за действия/ бездействие которого по Договору отвечает Арендатор, Арендодатель вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора.

2.8. Прочие обязанности Арендатора и обязанности других гостей:

- при выходе из объекта закрыть водоразборные краны - смесители, окна, выключить свет;
- соблюдать установленный в «Скала Кабардинка» порядок пребывания, чистоту, тишину и общественный порядок;
- не осуществлять движение на автомобиле по территории «Скала Кабардинка»;
- контролировать выполнение детьми, пребывающими на территории «Скала Кабардинка» с гостем, требований безопасности передвижения на велосипедах (самокатах, роликах и ином инвентаре);
- гости ресторана, не являющиеся Арендаторами объектов отдыха, перемещаются по территории «Скала Кабардинка» в пределах, необходимых для комфортного пользования предоставляемыми им услугами; Администрация «Скала Кабардинка» или служба безопасности вправе требовать от данной категории гостей покинуть определенные части территории «Скала Кабардинка», во избежание причинения неудобства лицам, пребывающим на отдыхе в объектах;
- следить за своими вещами самостоятельно, проявляя должную степень осмотрительности. В случае обнаружения забытых вещей, Администрация «Скала Кабардинка» принимает меры к возврату их владельцам, при наличии возможности.

3. Права и запреты.

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Беспрепятственного доступа в объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора, с предварительным уведомлением Арендатора о предстоящем посещении. В ситуациях, требующих немедленного реагирования, предварительное уведомление может не производиться.

3.1.2. Требовать от Арендатора возмещения материального ущерба, причиненного объекту, находящемуся в нем оборудованию и имуществу, и иному имуществу Арендодателя.

3.1.3. Не принимать объект у Арендатора до оплаты полной стоимости повреждения объекта, утраты или порчи предоставленного вместе с объектом имущества и иного имущества Арендодателя в соответствии с расценками, утвержденными Арендодателем, подписания всех предусмотренных Договором документов. В этом случае задержка приемки считается просрочкой со стороны Арендатора.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Осуществлять права, предоставленные Договором и действующим законодательством РФ.

3.3. Арендатор не вправе разбирать, производить улучшения, вносить любые изменения в конструкцию, внешний вид и внутреннее обустройство объекта, за исключением перестановки мебели без ее разборки (при условии приведения обустройства объекта в первоначальное положение до возврата его Арендодателю по акту приема-передачи).

До возврата объекта Арендатор обязан за свой счет привести объект в первоначальное состояние. При нарушении данной обязанности Арендатор до сдачи объекта оплачивает на основании выставленного Арендодателем счета стоимость работ по удалению улучшений. Арендатор не имеет права на возмещение стоимости произведенных им улучшений.

3.4. Арендатор внутри объекта вправе использовать электрооборудование (помимо установленного Арендодателем) по предварительному согласованию с Арендодателем. При этом Арендатор обязан соблюдать правила электробезопасности, правила пожарной безопасности и требования соответствующих инструкций Арендодателя и отвечать за последствия их нарушения.

3.5. Арендатор в объекте и на территории «Скала Кабардинка» не вправе разводить огонь, хранить и использовать пиротехнические изделия или легковоспламеняющиеся материалы, за исключением использования за пределами объекта на прилегающей территории штатного мангала, установленного Арендодателем (при условии соблюдения правил пожарной безопасности).

3.6. В «Скала Кабардинка» Арендатору и другим гостям запрещается:

- нарушать тишину и покой в период с 22:00 до 9:00. При нарушении в указанное время гость может связаться со службой безопасности по номеру: 8 988 652-32-32;

При использовании акустической системы и музыкальных инструментов необходимо учитывать интересы других гостей, пребывающих на отдыхе, и устанавливать минимальную громкость в течение всего времени использования. Администрация оставляет за собой право потребовать выключения или уменьшения звука музыкальных и других звуковых приборов;

- выносить из объекта материальные ценности Арендодателя (в т.ч. полотенца и пледы) и перемещать их по территории «Скала Кабардинка»;

- перемещение мангалов и шезлонгов по территории «Скала Кабардинка»;

- курение кальянов на террасах. Курение сигарет и кальянов разрешено в специально отведенных местах. В случае курения в номере (объекте) стоимость генеральной уборки составит 5000 руб.;

- кормить животных (кроме собственных собак) на территории «Скала Кабардинка»;

- оставлять в объекте посторонних лиц, а также передавать им ключ от объекта;

- проносить на территорию «Скала Кабардинка» громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, оружие, химические, радиоактивные, отравляющие вещества, ртуть;

- проносить на территорию «Скала Кабардинка» и/или запускать фейерверки, ракеты, иные пиротехнические изделия; по просьбе гостя и при условии предварительного заказа услуги по организации фейерверка могут быть оказаны в специально отведенном месте с привлечением специализированной организации, при условии соответствия данной услуги в конкретном случае правилам пожарной безопасности, правилу соблюдения тишины, иным нормам и



правилам (федеральным, региональным, местным) и если ее предоставление не нарушает интересы других гостей;

-выражаться нецензурно, наносить оскорбления другим посетителям и сотрудникам «Скала Кабардинка»;

-устанавливать какое-либо оборудование или инвентарь на территориях общего пользования без согласования с Администрацией «Скала Кабардинка»;

- проникать на территории складов, административно-хозяйственных, кухонных и иных служебных помещений;

-портить газоны, перемещаться на автомобиле вне асфальтированных дорог и территории парковки, ездить по траве на велосипедах (ином инвентаре) или провозить коляски (нарушение установленного в настоящем абзаце запрета влечет наложение штрафа на Арендатора и (или) гостя в размере 5 000 (пять тысяч) рублей);

-оставлять мусор вне отведенных мест, кидать мусор на землю;

-пользоваться электроприборами, если это не предусмотрено оборудованием объекта без предварительного согласования с Администрацией «Скала Кабардинка»;

- разжигать огонь (кроме использования штатного мангала);

-нарушать покой лиц, находящихся в соседних объектах (помещениях);

- парковать автомобиль за пределами специально отведенной территории, остановка автомобиля для осуществления погрузки – выгрузки допускается не более чем на 15 минут;

- пользоваться прокатным инвентарем в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;

- использовать прокатный инвентарь не по его прямому назначению, так как это может привести к появлению у него внешних и внутренних дефектов;

- производить самостоятельно любой ремонт инвентаря, разбирать его;

- сдавать полученный инвентарь в аренду, в безвозмездное пользование другим лицам;

- эксплуатировать инвентарь в случае, если погодные условия не обеспечивают безопасность при его использовании;

- нарушать правила поведения на спортивных площадках и иных местах возможного использования инвентаря;

- использовать инвентарь без применения средств защиты (шлем, наколенники, налокотники, напульсники и т.д.), принесенных с собой;

- нарушать правила эксплуатации инвентаря.

4. Расчеты.

4.1. Размер платы за пользование объектом устанавливается в Договоре.

Размер платы за пользование объектами и стоимость предоставляемых дополнительных услуг в Договоре определяются в соответствии с утвержденными Арендодателем тарифами.

Арендодатель вправе предоставлять скидки в соответствии с собственной бонусной политикой. В случае предоставления скидки, стоимость услуг и цена Договора уменьшаются на размер скидки.

Цена Договора (если в Договоре не указано иное) включает в себя стоимость пользования объектом, а также системами водоотведения и подачи электроэнергии, прочими инженерными коммуникациями и имуществом, переданным вместе с объектом.

4.2. Арендатор осуществляет оплату посредством наличных и (или) безналичных расчетов в соответствии с действующим законодательством РФ. Оплата производится в полном объеме (авансом) до передачи Арендатору объекта. Арендодатель вправе не передавать Арендатору объект до внесения последним полной суммы предоплаты, предусмотренной Договором, и гарантийной суммы (п.4.4 Правил). Арендодатель вправе передать объект Арендатору до внесения полной оплаты. В случае предоставления Арендатору рассрочки оплаты, расчет производится в соответствии с согласованным Сторонами Графиком платежей, который становится неотъемлемой частью Договора с момента подписания его Сторонами.

4.2.1. При осуществлении оплаты с использованием банковской карты обязательными для Арендатора являются следующие правила:

4.2.1.1. при осуществлении платежей запрещается использование банковской карты лицом, не являющимся держателем карты; осуществление расчетов с использованием карты, принадлежащей другому лицу, противоречит требованиям платежных систем и банка-эквайера.

Администратор вправе при осуществлении оплаты потребовать предъявления Арендатором документа, удостоверяющего личность, для проверки соответствия указанных в нем имени (фамилия и имя) и подписи данным и подписи держателя карты, указанным на карте;

4.2.1.2. при осуществлении онлайн-платежей держатель карты должен присутствовать лично при приеме-передаче объекта для оформления на его имя пакета документации на передачу объекта в аренду (договор аренды, акт приема-передачи), при этом держатель карты по требованию Администратора должен быть готов предъявить оригинал карты, которая была им использована при осуществлении онлайн-платежа, и документ, удостоверяющий его личность, для сверки индивидуальных данных (фамилия, имя, подпись, далее по тексту – индивидуальные данные). Запрос на подтверждение соответствия индивидуальных данных может быть сделан Арендодателем на месте при передаче объекта в пользование или направлен в адрес Арендатора в любой момент после осуществления им резервирования по электронной почте либо с использованием любых иных указанных при резервировании контактных данных Арендатора. При отсутствии ответа от Арендатора в установленный Арендодателем срок или при выявлении факта несоответствия индивидуальных данных Арендатора данным держателя карты, с использованием которой был осуществлен платеж, бронирование может быть отменено Арендодателем в одностороннем порядке с применением указанных ниже последствий отмены бронирования. В связи с изложенным, Арендатор обязан обеспечить возможность связи с ним по указанным при бронировании контактными данным и принимает на себя все возможные негативные последствия и убытки, вызванные отсутствием такой связи, включая (но не исчерпываясь), транспортные расходы, затраты на проживание, питание и т.д.

В случае несоответствия индивидуальных данных держателя карты индивидуальным данным Арендатора произведенное бронирование признается недействительным, договор аренды не заключается, а подписанный договор расторгается Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке, объект в пользование Арендатору не передается или возвращается им досрочно по требованию Арендодателя, заселение не производится или отменяется, при этом с Арендатора подлежат удержанию (взысканию) убытки Арендодателя в размере арендной платы за период, на который объект был зарезервирован, по примененному при резервировании тарифу. При этом Арендатор принимает на себя все возможные негативные последствия и убытки, вызванные отменой резервирования, включая (но не исчерпываясь), транспортные расходы, затраты на проживание, питание и т.д.

При несоответствии индивидуальных данных карты и данных документа, удостоверяющего личность Арендатора, Арендодатель вправе направить запрос в обслуживающий Арендодателя банк для признания операции онлайн-оплаты незаконной с ее последующей отменой и возвратом списанных денежных средств держателю карты в порядке и сроки, установленные банковскими правилами. Сроки возврата денежных средств устанавливаются банками Арендодателя и держателя карты, за исполнение операции возврата Арендодатель ответственности не несет.

Арендатор во избежание утраты права на приобретение объекта в пользование вправе в установленный Арендодателем срок внести платеж в сумме, соответствующей размеру подлежащей отмене операции, с использованием наличных или безналичных расчетов, с соблюдением норм законодательства Российской Федерации, и оформить документы на передачу объекта в пользование на свое имя.

Если произведенное бронирование является подарком или иным добровольным предоставлением держателя карты в адрес Арендатора и держатель не будет присутствовать лично при передаче объекта в пользование (заселении), держатель карты вправе осуществить оплату иным законным способом без применения онлайн-платежа.

При письменном подтверждении держателем карты своего намерения в отношении осуществленного бронирования на запрос Арендодателя и при неявке его лично для оформления передачи объекта в пользование (заселения) применяются последствия неявки Арендатора для приемки объекта, установленные Арендодателем, при этом внесенная предварительная оплата удерживается Арендодателем с держателя карты как с Арендатора, осуществившего бронирование, в счет возмещения причиненных Арендодателю убытков, вызванных неявкой для приемки объекта или односторонней отменой Арендатором бронирования.

Требования настоящего подпункта Правил основаны на законодательстве Российской Федерации, правилах платежных систем, условиях договора Арендодателя с банком-эквайером и банковской практике. Применение данных требований вызвано участвовавшими случаями мошеннических операций с использованием банковских карт при осуществлении онлайн-бронирований. При выявлении подобных фактов Арендодатель оставляет за собой право немедленного информирования о них правоохранительных органов Российской Федерации.

4.3. В случае, если объект не возвращен Арендодателю по акту приема-передачи в день истечения срока пользования не по вине Арендодателя, фактическое (неправомерное) пользование оплачивается Арендатором до момента сдачи объекта Арендодателю по акту

приема-передачи с начислением арендной платы за период после окончания срока пользования по день возврата объекта по акту приема-передачи (включительно) по ставке, утвержденной Арендодателем.

4.4. Арендатор, при предъявлении Арендодателем соответствующего требования, в день передачи ему объекта вносит до подписания акта приема-передачи обеспечительный взнос (гарантийная сумма), обеспечивающий выполнение Арендатором своих обязательств по Договору. В случае предъявления соответствующего требования Арендодателем, Стороны подписывают соглашение о гарантийной денежной сумме, регулирующее размер, порядок внесения, зачета средств и возврата гарантийной суммы.

5. Особые условия.

5.1. Администрация не несёт ответственности за несчастные случаи и травмы, полученные гостем и/или лицами, находящимися с ним на территории «Скала Кабардинка».

Администрация не несет ответственности за сохранность автотранспорта, за утерю багажа и личных вещей отдыхающего, за любые медицинские расходы, возникшие в результате несчастных и других случаев, за случаи краж личного имущества в месте пребывания отдыхающего, за противоправные действия других отдыхающих и третьих лиц, за несчастные случаи и травмы, произошедшие по вине отдыхающего.

Администрация не несет ответственности за оставленных без присмотра детей.

Посетители пляжа несут ответственность за соблюдение правил безопасности на воде. Администрация не несет ответственности за травмы и повреждения, возникшие вследствие несоблюдения правил посещения пляжа и прилегающей территории.

Лица до 18 лет могут находиться на пляже только под присмотром родителей или сопровождающих. Лица, под опекой которых находятся дети, отвечают за их безопасность, а также за ущерб, нанесенный ими.

При совместном плавании родителей с детьми ответственность за безопасность детей несут родители. Запрещается оставлять детей без присмотра.

Администрация не несет ответственности за состояние здоровья клиентов и потенциальные несчастные случаи при использовании пирса (травмы, ушибы и т.д., полученные во время использования). Клиент принимает на себя все последствия и риски, связанные с неосторожным повреждением своего здоровья и здоровья третьих лиц.

Администрация не несет ответственности за травмы и повреждения, полученные на территории «Скала Кабардинка», возникшие вследствие природных явлений (в частности камнепадов).

Никакие требования настоящих Правил не могут рассматриваться как принятие Администрацией «Скала Кабардинка» на себя ответственности за жизнь, здоровье, благополучие гостей и отдыхающих с ними совместно лиц (дополнительно к установленной законом).

5.2. Получая в пользование инвентарь, Арендатор (гость) подтверждает, что он имеет навыки безопасного использования инвентаря, не имеет медицинских противопоказаний, использует инвентарь на свой страх и риск, понимая, что в ряде случаев это связано с повышенной

опасностью, самостоятельно оценивает возможности своего организма и его соответствие условиям физической нагрузки, природным, в том числе погодным, условиям и ответственность, связанную с использованием инвентаря, принимает на себя. Администрация «Скала Кабардинка» не отвечает за состояние здоровья Арендатора (гостя) и потенциальные несчастные случаи при пользовании прокатным инвентарем (травмы, ушибы и т.д.) и иной ущерб Арендатора (гостя), который может возникнуть при использовании прокатного инвентаря.

5.3. За нарушение обязанностей и запретов, установленных настоящими Правилами, Арендатор/ иной гость по требованию Администрации «Скала Кабардинка» на месте уплачивает штраф (сверх суммы возмещения убытков) в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый выявленный случай нарушения настоящих Правил, если иной размер штрафа не предусмотрен Договором или настоящими Правилами для конкретного нарушения. При нарушении требований Правил гостем, предусмотренный настоящими Правилами штраф может быть наложен как на гостя, так и на Арендатора, заключившего договор, либо на оба лица одновременно. Администрация «Скала Кабардинка» вправе удержать сумму штрафа из гарантийной денежной суммы. При отсутствии гарантийной денежной суммы, ее недостаточности либо невозможности удержания из нее, штрафы оплачиваются Арендатором до возврата объекта по акту приема-передачи.

5.4. Администрация «Скала Кабардинка» не несет ответственности за работу городских служб и поставщиков ресурсов/ услуг (аварийное отключение электрической и тепловой энергии, воды и т.д.).

5.5. Книга отзывов и предложений ресторана находится у дежурного администратора ресторана. Книга отзывов и предложений «Скала Кабардинка» находится у дежурного администратора на рецепции. Книги отзывов и предложений выдаются по первому требованию гостя.

5.6. При организации Арендодателем трансфера дата, время и место явки Арендатора и (или) гостей (пассажиров) для осуществления перевозки могут быть согласованы Сторонами по электронной почте или по телефону. Время ожидания пассажиров определяется перевозчиком. Арендатор несет ответственность за неявку (опоздание) пассажиров, а также их действия (бездействия) при осуществлении перевозки. Арендатор обязуется ознакомить пассажиров с правилами поведения на транспорте. Арендатор оплачивает Арендодателю дополнительно выставленные перевозчиком (фрагтовщиком) суммы на возмещение дополнительных расходов и оплату дополнительных услуг, связанных с перевозкой, а также выставленные по вине Арендатора и (или) лиц, за действия (бездействие) которых отвечает Арендатор, штрафы, неустойки, убытки. Оплата по настоящему пункту производится на основании счета Арендодателя в указанный Арендодателем срок.

5.7. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Арендатором своих обязательств по Договору, а также причинения Арендодателю убытков Арендатором или его гостями, Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке производить зачет денежных средств из Гарантийной суммы в счет задолженности по оплате любых платежей в адрес Арендодателя, включая суммы в счет возмещения убытков, в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Арендатора, ущерба, причиненного имуществу Арендодателя, а также процентов, штрафов, иных санкций, в том числе выставленных Арендодателю третьими лицами в связи с исполнением Договора. Зачет

денежных средств из Гарантийной денежной суммы в счет возмещения убытков, причиненных имуществу Арендодателя, может производиться на основании актов осмотра, составленных Арендодателем. При отказе или уклонении Арендатора от подписания акта осмотра, данный акт может быть подписан Арендодателем в одностороннем порядке. При недостаточности Гарантийной денежной суммы для погашения всех обязательств Арендатора перед Арендодателем в первую очередь производится зачет в счет погашения ущерба и уплаты процентов, неустоек, штрафов, убытков и иных санкций, а затем — в счет погашения иной задолженности. При отсутствии или недостаточности Гарантийной денежной суммы Арендодатель вправе в одностороннем порядке производить зачет в счет возмещения убытков, в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Арендатора, ущерба, причиненного имуществу Арендодателя, а также процентов, штрафов, иных санкций, в том числе выставленных Арендодателю третьими лицами в связи с исполнением Договора, с удержанием их из иных внесенных Арендатором по Договору платежей. Арендодатель имеет право одностороннего отказа от исполнения Договора в случае невнесения Арендатором Гарантийной суммы. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора по данному основанию, Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Арендатором уведомления о таком отказе.

5.8. За 10 минут до выезда с парковки (и в случае, если необходимо открыть ворота для заезда на парковку) необходимо связаться с Администрацией по телефону 8 988 652-32-32.

6. Правила пользования услугами ресторана.

Для бронирования столика в ресторане The Palma необходимо позвонить по номеру 8 861 205-21-41 и нажать цифру 3 в голосовом меню.

6.1. При условии согласования Сторонами оказания соответствующих услуг в Договоре, Арендатору (иному гостю) предоставляется право пользования услугами общественного питания ресторана, расположенного на территории «Скала Кабардинка». Услуга общественного питания оказывается непосредственным исполнителем – Индивидуальным предпринимателем Захаровой Еленой Викторовной (ОГРНИП 321784700082660, ИНН 672902843910), далее по тексту пункта – исполнитель услуги. Режим работы исполнителя размещен на вывеске ресторана. При предоставлении возможности пользования услугой Арендодатель действует в отношении с Арендатором от имени и за счет исполнителя услуги. В случае если Арендатором (отдыхающими в объекте лицами) фактически не реализована возможность получения услуги, денежный эквивалент стоимости данной услуги не выплачивается. Количество посещений и лиц, на которое Арендатору будет предоставлена услуга, согласовывается Сторонами в Договоре.

6.2. Гости ресторана в период с 22 до 9 часов не вправе нарушать покой других гостей «Скала Кабардинка», в этой связи гость обязан плотно прикрывать входную дверь при входе/ выходе из зала ресторана; работа звуковой аппаратуры допускается на минимальной громкости, согласованной с администратором зала ресторана.

В помещении ресторана в момент проведения частного мероприятия, допускается включение громкой музыки при закрытых дверях выхода на террасу ресторана. При открывании дверей на террасу ресторана, администрация имеет право потребовать понижения уровня громкости либо закрытия на замок дверей на террасу после 21.00.

6.3. Запрещается проносить в помещения ресторана продукты питания и напитки без

согласования с администрацией (управляющим) ресторана. Продукция допускается в помещение ресторана только в заводской таре/ упаковке, маркированная, с действующим сроком годности и при наличии чека организации, продавшей продукцию. За качество принесенной продукции Арендодатель/ исполнитель услуги ответственности не несет. Арендатор обязан обеспечить соблюдение требований настоящего пункта всеми его гостями.

6.4. По предварительному согласованию с Арендодателем Арендатор своими силами (с привлечением необходимых специалистов) и за свой счет может осуществить тематическое оформление помещений ресторана для проведения мероприятия, в соответствии с согласованным с Арендодателем перечнем работ, при соблюдении совокупности нижеследующих условий:

- размещение декораций допускается в помещениях ресторана, зарезервированных для проведения мероприятия Арендатора;
- декорации должны представлять собой легко демонтируемые временные конструкции, отделимые от элементов интерьера ресторана без причинения им ущерба;
- запрещается установка конструкций, при монтаже или демонтаже которых возможно повреждение элементов интерьера или иного имущества ресторана;
- в помещениях ресторана запрещено самостоятельное проведение Арендатором (привлеченными им лицами) электроработ, использование открытого огня, пиротехники, фейерверков, сварки, газов, кислот, отравляющих и иных опасных веществ;
- в сроки, установленные для проведения демонтажа декораций, все элементы конструкций должны быть удалены и вывезены Арендатором за пределы «Скала Кабардинка», при этом должен быть вывезен образовавшийся вследствие демонтажа мусор, помещения ресторана должны быть приведены Арендатором в первоначальное состояние;
- при проведении работ Арендатор и привлеченные им к выполнению работ лица обязаны соблюдать правила пребывания на территории, правила пожарной безопасности и электробезопасности, а также иные требования, установленные для работ каждого соответствующего вида;
- Арендатор обязуется привлекать к выполнению работ исключительно лиц, имеющих необходимое образование и прошедших аттестации, инструктажи по безопасному выполнению работ соответствующего вида;
- Арендатор вносит дополнительный обеспечительный платеж (гарантийную сумму), установленный Арендодателем.

Ответственность за сохранность конструкций в период нахождения их на территории Арендодателя несет Арендатор.

Перед третьими лицами за ущерб, причиненный их жизни, здоровью, имуществу результатами работ Арендатора, его конструкциями, а также действиями/ бездействием привлеченных им лиц Арендатор отвечает самостоятельно.

При наличии у Арендодателя претензий к состоянию помещений и (или) находящегося в нем имущества после проведения мероприятия или в ходе его подготовки/ проведения Арендатор обязуется принять участие в осмотре помещений и (или) имущества с составлением Сторонами соответствующего акта. При неявке Арендатора в установленный Арендодателем

срок для составления акта осмотра или при уклонении Арендатора от подписания акта, акт составляется и подписывается Арендодателем в одностороннем порядке и признается имеющим такую же юридическую силу, что и акт, подписанный Сторонами.

7. Правила пользования услугами СПА-комплекса «Открытое НЕВО».

7.1. При условии согласования Сторонами оказания соответствующих услуг в Договоре, Арендатору (заказчику, гостю) предоставляется право пользования услугами СПА-комплекса. Услуги СПА по договору могут быть оказаны непосредственным исполнителем, указанным в п.6.1 настоящих Правил.

7.2. В случае опоздания гостя более чем на 30 минут от установленного времени начала обслуживания без согласования переноса времени обслуживания, Администрация оставляет за собой право в одностороннем порядке отменить резервирование и открыть зарезервированный зал для других посетителей, осуществлять прием других посетителей без возмещения гостю внесенной предварительной оплаты.

7.3. Для услуг банного СПА:

- время переодевания включается в срок оказания услуг;
- время пребывания в зале контролируется гостем самостоятельно. Не согласованное с Администрацией дополнительное время пребывания оплачивается на месте за каждого гостя согласно выставленной Администрацией стоимости;
- продление времени пребывания согласовывается с Администрацией и оплачивается дополнительно по выставленной стоимости в порядке предварительной оплаты. Продление резервирования возможно при отсутствии резервирования в пользу третьих лиц.

7.4. В СПА запрещено:

- нарушение чистоты и порядка, правил гигиены, тишины;
- распитие алкогольных напитков, пребывание в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- курение - на всей территории СПА-комплекса и всей территории «Скала-Кабардинка» (за исключением специально отведенных мест);
- пребывание несовершеннолетних без присмотра сопровождающих взрослых;
- посещение бани при наличии медицинских противопоказаний.

7.5. Помещения бани потенциально опасны в связи с применением нагревательного оборудования, использованием огня, наличием пара, наличием воды на поверхности пола и других поверхностях. Администрация не проводит обучение гостей правилам обращения с печами и иным оборудованием бани. Данные правила гости обязаны изучить самостоятельно до начала обслуживания. За полученные гостями травмы Администрация ответственности не несет.

7.6. Администрация не оценивает состояние здоровья гостей на предмет возможности посещения ими бани. Пребывание в условиях высоких температур и влажности потенциально

опасно для лиц с заболеваниями сердца и сосудов, иных внутренних органов, кожи, ряда иных заболеваний, несовершеннолетних, а также при наличии прочих медицинских противопоказаний. Риски по отношению к своему здоровью, связанные с пребыванием в бане, гость принимает на себя. Гостю может быть отказано в посещении банного СПА при обнаружении у него видимых признаков инфекционных заболеваний или симптомов, сходных с признаками инфекционного заболевания, с целью снижения рисков для здоровья других гостей.

7.7. Если помещения либо оборудование банного СПА, а равно иное имущество, в результате действий или бездействия заказчика и (или) лиц, за действия которых заказчик отвечает, будут повреждены, утрачены или уничтожены, заказчик обязуется принять участие в составлении акта осмотра объекта совместно с Администрацией и возместить причиненный ущерб и иные убытки в полном объеме. При отказе или уклонении заказчика от подписания Акта осмотра, в том числе при неявке заказчика в установленный Администрацией срок для осмотра, Акт осмотра составляется Администрацией в одностороннем порядке. Оценка убытков производится Администрацией. При оценке убытков принимается во внимание стоимость имущества, с учетом всех возможных затрат, которые предстоит понести для восстановления имущества, а также максимально возможных потерь вследствие вынужденного простоя объекта и его частей и иной упущенной выгоды.

8. Вступление в силу, размещение, порядок изменения Правил.

8.1. Настоящие Правила вступают в силу с момента утверждения их Арендодателем. Правила размещаются Арендодателем на рецепции и (или) на сайте Арендодателя по адресу: scala-kabardinka.ru.

8.2. Изменения в настоящие Правила вносятся Арендодателем в одностороннем порядке и вступают в силу с момента их первого размещения любым из способов, указанных в п.8.1 Правил. Арендатор самостоятельно знакомится с внесенными изменениями и несет риски, связанные с его отказом (уклонением) от реализации данного права.

8.3. В случае прямого противоречия положения настоящих Правил условию Договора приоритет имеет условие Договора.

9. Основные условия для гостей – необходимо:

- бережно относиться к имуществу общего пользования (санузлы, души, мангальные зоны, лежаки и т.д.);
- соблюдать порядок очереди при эксплуатации имущества общего пользования;
- уважать права других гостей на пользование имуществом общего пользования;
- рационально использовать воду и электричество.

Администрация не несет ответственности за оставленные без присмотра вещи.

Край скалы, спуск со скалы, пляж и море являются зонами повышенной опасности. Необходимо соблюдать повышенную осмотрительность и осторожность.



На территории, в силу природно-ландшафтных особенностей, возможен камнепад, будьте внимательней и не оставляйте детей без присмотра, обращайтесь на информационные таблички и зоны повышенной опасности.

ПУНКТ ЭВАКУАЦИИ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ОПАСНОСТИ И УХУДШЕНИИ ПОГОДНЫХ УСЛОВИЙ – ЗДАНИЕ РЕСЕПШЕН. ТЕЛЕФОН СЛУЖБЫ СПАСЕНИЯ – 112.

Телефон:

8 (861) 205 21 41

Телефон контроля качества:

8 952 857 88 99

Хорошего отдыха и приятных воспоминаний, Ваша

